



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-1134/2016-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB 56647103678, 11. listopada 2019.

riješio je

Iz iznosa kupovnine od 2.788.400,00 kn, postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika, označene kao k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula:

- 1.) izdvaja se u stečajnu masu stečajnog dužnika iznos od 237.395,18 kn,
- 2.) namiren je razlučni vjerovnik Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, u dijelu potraživanja, u visini od 2.551.004,82 kn, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl.br. St-1134/2016-88 od 3. lipnja 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I. Kupcu Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, dosuđuje se nekretnina k.č. 4990/1 k.o. Pula, pašnjak površine 4244 m², upisana u z.k.ul. 12698 k.o. Pula, za iznos od 2.788.400,00 kuna.

II. Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine od 237.395,18 kuna, koji odgovara iznosu troškova unovčenja, te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, je dužan iznos od 150.505,41 kunu uplatiti na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-1134-16, te o tome dostaviti dokaz sudu.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti nastavak prodaje putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 1.5 Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-1991/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 10 St-1134/16-13 od 20. siječnja 2017., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.

- 1.6 Zaprimljeno 10.10.2018.g. pod brojem Z-31062/2018

ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, NN 104/17), zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 10 St-1134/2016-41 od 02. listopada 2018. kojim se određuje prodaja nekretnine u stečajnom postupku stečajne mase iza VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 56647103678.

- 1.7 Zaprimljeno 21.03.2019.g. pod brojem Z-4264/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 10 ST-1134/2016-72 OD 12.03.2019, prodana nekretnina u korist: Igor – Tedy Baban, OIB: 20562879163, Ulica Šurida 15, Pula.

- 1.1 Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-17242/09

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima radi osiguranja naplate novčane tražbine od 11. prosinca 2009. godine i Specijalne punomoći od 07. prosinca 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.220.000,00 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist BANKA VOLKSBANK D.D., OIB: 73433895209, REPUBLIKA SLOVENIJA, LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 128A

- 1.2 Zaprimljeno 28.09.2018.g. pod brojem Z-30034/2018

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog ALFI, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. za uknjižbu ustupa založnih prava upisanih ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-17242/09 u zk.ul. 12698 k.o. Pula, temeljem Redovnog izvotka iz sudskog/poslovnog registra od 07. kolovoza 2018. godine, Ugovora o ustupanju potraživanja (OV-2936/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine i Tabularne izjave (OV-2565/2018, Javni bilježnik Nataša Erjavec) od 24. srpnja 2018. godine.

1.3 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-36979/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2936/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Redovnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 7. kolovoza 2018. Povijesnog izvotka iz sudskog registra/poslovnog registra od 12. listopada 2018. ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Ugovora o ustupanju potraživanja od 24. srpnja 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-2565/2018, ovjerenog prijevoda sa slovenskog jezika Tabularne izjave i Dodatka br. 1 Ugovora o ustupanju potraživanja od 6. studenog 2018. – javnobilježnička ovjera potpisa OV-1829/2018 i OV-1830/2018,- uslijed prijenosa prava potraživanja upisno ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-17242/09 pod C red br. 1.1., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.220.000,00 EUR sa imena ovlaštenika na založnom pravu Banka Volksbank d.d., OIB:73433895209, Slovenija, Ljubljana, Dunajska cesta 128A, sada Sberbank Banka d.d., Slovenija, Dunajska cesta 128A, OIB:73433895209, u korist novog ovlaštenika: ALFI,

UPRAVLJANJE ALTERNATIVNIH INVESTICIJSKIH SKLADOV D.O.O., OIB: 63590857991, LJUBLJANA, VEROVŠKOVA ULICA 55A, SLOVENIJA

- 2.1 Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-4033/15

Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Pazinu, posl.br. Ovr-3764/15-2 od dana 10. travnja 2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.731,45 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- 4.1 Zaprimljeno 10.11.2017.g. pod brojem Z-33994/2017

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli - Pola posl.br. Kir-542/17 od 10. studenog 2017. godine, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja.

- zabilježba dosude iz točke V. ovog rješenja.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja."

To je rješenje postalo pravomoćno 18. lipnja 2019.

Potvrdom posl.br. St-1134/2016-94 od 8. srpnja 2019. utvrđeno je da je kupac Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-1134/2016-88 od 3. lipnja 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

U obračunu troškova po čl. 254. SZ-a od 31. svibnja 2019. stečajni upravitelj je predložio da se dio iznosa kupovnine od 237.395,18 kn, izdvoji u stečajnu masu.

Alfi, upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o. Ljubljana, Verovškova Ulica 55a, Slovenija OIB: 63590857991 je, u svojstvu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavila da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene

vrijednosti nekretnina. Stečajni upravitelj je obračunao troškove prema čl. 254. SZ-a, u iznosu od 237.395,18 kn te je taj iznos uplaćen na depozit suda.

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen ni obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelju.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 247. st. 7., čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 11. listopada 2019.

Sudac
Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od primitka otpravka rješenja, putem ovog suda u četiri primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 118. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča (8 dana)
- stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića br. 5
- Alfi d.o.o. Ljubljana, po pun. Marku Krpanu, odv. u Zagrebu
- Banka Volksbank d.d., Republika Slovenija, Ljubljana, Dunajska Cesta 128a
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula

Broj zapisa: **1788e-d4374**

Kontrolni broj: **021e0-30171-64ad4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.